



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 877

Плевен, 15.07.2025 г.

ДО:

ПРОФ. Д-Р ДОБРОМИР ДИМИТРОВ
РЕКТОР НА МУ - ПЛЕВЕН
УЛ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ № 1
5800 ГР. ПЛЕВЕН

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ЛЕВСКИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на учебно опитно стопанство - овцеферма за 50 бр. овце, в ПИ с идентификатор 37647.54.137, с. Козар Белене, общ. Левски“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Уведомяваме Ви, че приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/25.09.2002 г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. (Наредба за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003г.), и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционни предложения по глава шеста, раздел III от ЗООС:

За нуждите на Факултет по ветеринарна медицина към Медицински университет - Плевен, се предвижда да се изгради учебно опитно стопанство - овцеферма за 50 бр. овце, в ПИ с идентификатор 37647.54.137, с. Козар Белене. Овцефермата ще включва: обор за овце с многофункционални боксове и технически помещения; млекосъбирателен пункт и торохранилище. Животновъдният обект ще разполага още с помещение за охрана и регистрация, дезинфекционна площадка за транспортни средства, дезинфекционна площадка за хора. В имота се предвижда нов трафопост.

ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 37647.54.137, с. Козар Белене, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За животновъдна ферма“, площ 760 м², държавна частна собственост, съгласно справка в КАИС, портал за електронни услуги към АГКК. Представен е Нотариален акт № 131, том IV, дело № 572/09.07.2024 г., издаден от служба по вписванията гр. Левски, съгласно който имотът е собственост на Медицински университет – Плевен.

До поземления имот, предмет на ИП, няма осигурен транспортен достъп. Трасето за достъп до имота ще засегне ПИ с идентификатор 37647.54.187, земеделска територия,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 4

публична общинска собственост. Предвижда се изработване на парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп до имота.

ПИ с идентификатор 37647.54.137 не е електрифициран. Предвижда се изработване на ПУП - ПП за елементите на техническата инфраструктура, извън урбанизирана територия за присъединяване към въздушна линия 20 kV „Кукла“. Трасето на електропровода от предвидения нов трафопост до мястото на присъединяване ще бъде подземно, с дължина около 313 м.

Водоснабдяването на имота ще бъде от водопроводната мрежа на населеното място, а отпадъчните води, формирани в обекта, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 37647.54.137, с. Козар Белене, общ. Левски попада в защитена зона (ЗЗ) BG0000239 „Обнова - Караман дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 53/25.06.2021 г.). Предвиден е и достъп до имота, път в ПИ 37647.54.187, с. Козар Белене, който попада в ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС е установено, че ИП е допустимо спрямо режима на дейности в защитена зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Описаното ИП попада в обхвата на т. 1, буква д) – интензивно животновъдство, (инвестиционни предложения неключени в приложение №1), от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС, с компетентен орган РИОСВ – гр. Плевен.

II. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от ЗООС:

За одобряването на инвестиционно предложение: „Изграждане на учебно опитно стопанство - овцеферма за 50 бр. овце, в ПИ с идентификатор 37647.54.137, с. Козар Белене, общ. Левски“, **се изисква изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.**

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, както и в позиция 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч. число планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), като съобразено с изискванията на Наредбата за ЕО могат да бъдат:

♦ предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС (чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО).

♦ предмет на задължителна ЕО - когато има вероятност да оказат значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно решение по чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредбата за ЕО).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ - Плевен.

Съгласно чл. 8, ал. 7 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ бр. 57/02.07.2004 г.) и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г.), **краен акт постановен от компетентния орган по околна среда - решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС (чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ОВОС) или решение по ОВОС (съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредбата за ОВОС) е основание за одобряване проектите за ПУП/ОУП или техните изменения.**

Във връзка с разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС Ви, уведомяваме, че не е необходимо провеждане на самостоятелна процедура за екологична оценка на устройствен план по Наредбата за ЕО.

На основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, допускам извършването само на една от оценките по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС, която в случая да е процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Съобразно това, предвид разпоредбата на чл. 21, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за достатъчно основание за одобряване на проекта на ПУП следва да се счита постановено положително решение в резултат на процедурата по ОВОС.

Обръщаме Ви внимание, че за потвърждаване на последното е наложително окончателният проект на ПУП да съответства напълно на предмета и обхвата на инвестиционното предложение, за което е проведена процедурата по ОВОС.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/11.09.2007 г.) инвестиционно предложение „Изграждане на учебно опитно стопанство - овцеферма за 50 бр. овце, в ПИ с идентификатор 37647.54.137, с. Козар Белене, общ. Левски“, подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава трета от Наредбата за ОС, чрез процедура по преценяване необходимостта от ОВОС.

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите приета с ПМС № 136/13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39/2011 г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е 500 лв.

Съгласно чл. 30, ал. 1 от същата тарифа, таксите се събират при предявяване на искането за предоставяне на услугата.

IV. За провеждане на процедура по преценка от необходимостта за извършване на ОВОС е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

2. Подробно попълнена по всяка точка информация съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС и информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Във връзка с необходимостта от провеждане на консултации по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, по чл. 7 от Наредбата за ОВОС, при изготвяне на информация по Приложение № 2 от същата наредба, е необходимо да представите подробна и изчерпателна информация за:

- представяне на пълна, изчерпателна и добре онагледена информация за местоположението и точните отстояния от територията на инвестиционното предложение (обекта, дейността) спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на НУРИОВОС (жилищни сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Изясняване на задължителните отстояния до горечитираните обекти, съгласно действащото законодателство;

- онагледяване на информацията с подходящ по мащаб картен, актуален графичен или снимков материал;
- данни за наличие на съществуващи санитарно - охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;
- посочване на потенциални източници на вредности на оценяваната територия и граничещите с нея.

3. Оригинален документ за платена такса: 500 лв. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр.Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за ИП, под който е заведено в РИОСВ Плевен (вх. № 877/ 11.02.2025 г.).

Информираме Ви, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС, процедурата по ОВОС за горепосоченото ИП се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му от компетентния орган указания по чл. 5, ал. 1 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

