



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4005 ⁽⁴⁾
Плевен, ^{11.09}..... 2025 г.

ДО
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕА" № 1
ГР. ТРОЯН

ДО
Г-Н РЕЙХАН ИБРЯМОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОСЕ“ ЕООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №44
СЕЛО БОРИМА
ОБЩИНА ТРОЯН

На вх.№ 4005/08.08.2025 г

Относно: План за „Частично изменение на ОУП на Община Троян и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ№№ 15703.39.23, 15703.39.35, 15703.39.52 и 15703.39.57, местността „Ханчето“, с. Голяма Желязна, общ. Троян“

**УВАЖАЕМА Г-ЖО МИХАЙЛОВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н ИБРЯМОВ,**

Информирам Ви, че приемаме представеното уведомление с вх.№4005/08.08.2025г. на РИОСВ – Плевен, като информирание на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.), и по чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004г., обн. ДВ бр.57/2004г. и вс. изм. и доп.).

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация за „Частично изменение на ОУП на Община Троян и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ№№ 15703.39.23, 15703.39.35, 15703.39.52 и 15703.39.57, местността „Ханчето“, с. Голяма Желязна, общ. Троян“, както следва:

- С Решение № 477/06.03.2025г. на Общински съвет – Троян се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на Община Троян в обхвата на ПИ№№ 15703.39.23, 15703.39.35, 15703.39.52 и 15703.39.57, местността „Ханчето“, с. Голяма Желязна, общ. Троян с цел промяна вида на територията от „Обработваеми земеделски земи - ливади“ за ПИ№№ 15703.39.52 и 15703.39.57 и от зона „Гори стопански (дървопроизводителни)“ за



ПИН№ 15703.39.23 в „Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности – Ок“.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – гр. Плевен, плановите са допустими спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район и са допустими спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район. В Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на план за „Частично изменение на ОУП на Община Троян и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИН№№ 15703.39.23, 15703.39.35, 15703.39.52 и 15703.39.57, местността „Ханчето“, с. Голяма Желязна, общ. Троян“.

Уведомяваме Ви че,

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно глава шеста, раздел II от ЗООС:

Във връзка с представената документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (Наредба за ЕО), „Частично изменение на ОУП на Община Троян и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИН№№ 15703.39.23, 15703.39.35, 15703.39.52 и 15703.39.57, местността „Ханчето“, с. Голяма Желязна, общ. Троян“, **подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на гореситираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Частично изменение на ОУП на Община Троян и Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИН№№ 15703.39.23, 15703.39.35, 15703.39.52 и 15703.39.57, местността „Ханчето“, с. Голяма Желязна, общ. Троян“ **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.**

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценка на необходимостта за извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ Плевен:

1. Искане по образец съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО;
2. Информация съгласно чл. 8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл.85, ал.4 от ЗООС;

3. Оригинален документ за платена такса – 400 лв. съгласно чл. 22, ал. 2 на Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – гр.Плевен.

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – гр. Плевен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

Обръщаме Ви внимание, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени указанията, дадени му с настоящото писмо.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

