



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4714 (4)

Плевен, 2025 г.

ДО

Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

УЛ. „АНТИМ I“ №1

ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: „Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с необходимите план-схеми за техническа инфраструктура на Вилна Зона "Север", м. "Маркова могила" по КККР на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,

Информирам Ви, че приемаме представеното от Вас уведомление за план/програма с вх. № 4714/17.10.2024 г. и допълнителна информация към него с вх. № 4714(1)/21.10.2024 г. и 4714(3) от 18.11.2024 г. на РИОСВ – Плевен, като информиране на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/програма/проект, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС №201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., и вс. изм. и доп.) и по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139/2004 г., обн. ДВ бр.57/2004 г. и вс. изм. и доп.).

На основание чл. 8, от Наредбата за ЕО, въз основа на представената информация, с проекта за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с необходимите план-схеми за техническа инфраструктура на Вилна Зона "Север", м. "Маркова могила" по КККР на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, Ви уведомявам, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) съгласно Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С **Решение № 278/27.09.2024 г.** на Общински съвет – Червен бряг, е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ, заедно с необходимите план-схеми за техническа инфраструктура на Вилна зона „Север“ в местността „Маркова могила“ по КККР за землището на гр. Червен бряг. Представено е задание за изработване на ПУП-ПРЗ, с поставени изисквания: да се предвидят мероприятия за определяне на необходимите площи за обектите на социалната инфраструктура – публична общинска собственост, в т.ч. и обществените озеленени площи и терените, необходими за изграждане на улици и уличните инженерни мрежи. С действащия ОУП на Община Червен бряг, е предвидена вилна устройствена зона (Ов) „Север“ с площ около 1100 дка (110 ха). Представен е списък на 1246 имота, в обхвата на ПУП-ПРЗ. Имотите са земеделска територия, с преобладаващ начин на трайно ползване (НТП) на имотите: „лозе“, „овощна градина“, „нива“, има няколко „за електропроизводство“, както и ПИ с НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“. След урегулиране, в отделни УПИ на вилната зона, могат да се разполагат и магазини, заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности, малки хотели, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, бензиностанции и газостанции.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

Планът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът **частично** (ПИ с идентификатори: 80501.951.2, 80501.951.3, 80501.951.4, 80501.951.5, 80501.951.6, 80501.951.79, 80501.951.80, 80501.951.81, 80501.951.83, 80501.951.88, 80501.951.90, 80501.951.91, 80501.951.92, 80501.951.93, 80501.951.94, 80501.951.95, 80501.951.96, 80501.951.104, 80501.951.112, 80501.951.113, 80501.951.114, 80501.951.115, 80501.951.116, 80501.951.21, 80501.951.22, 80501.951.23, 80501.951.41, 80501.951.42, 80501.951.43, 80501.951.46, 80501.951.48, 80501.951.50, 80501.951.51, 80501.951.52, 80501.951.53, 80501.951.55, 80501.951.288, 80501.951.309, 80501.951.315, 80501.951.319, 80501.951.320, 80501.951.336, 80501.951.376, 80501.951.382, 80501.951.383, 80501.951.384, 80501.951.385, 80501.951.450, 80501.951.451, 80501.951.452, 80501.951.453, 80501.951.454, 80501.951.455, 80501.951.456, 80501.951.461, 80501.951.462, 80501.951.463, 80501.951.464, 80501.951.465, 80501.951.466, 80501.951.480, 80501.951.481, 80501.951.482, 80501.951.483, 80501.951.484, 80501.951.511, 80501.951.547, 80501.951.548, 80501.951.549, 80501.951.550, 80501.951.572, 80501.951.573, 80501.951.574, 80501.951.608, 80501.951.609, 80501.951.610, 80501.951.614, 80501.951.628, 80501.951.630, 80501.951.685, 80501.952.5, 80501.952.7, 80501.952.8, 80501.952.17, 80501.952.18, 80501.952.85, 80501.952.86, 80501.952.91, 80501.952.98, 80501.952.99, 80501.952.150, 80501.952.151, 80501.952.391, 80501.952.392, 80501.952.393, 80501.952.394, 80501.952.395, 80501.952.396, 80501.952.397, 80501.952.398, 80501.952.399, 80501.952.422, 80501.952.423, 80501.952.525, 80501.952.532, 80501.952.542, 80501.952.543, 80501.952.682, 80501.953.690, 80501.954.158, 80501.954.162, 80501.954.166, 80501.954.167, 80501.954.171, 80501.954.173, 80501.954.233, 80501.954.234, гр. Червен бряг) **попада** в защитена зона (ЗЗ) BG0001014 "Карлуково", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001014 "Карлуково" определен със заповедта за обявяването ѝ.

Във връзка с представената информация и документация от Ваша страна и предвид разпоредбите на чл.85, ал. 1, във връзка с ал. 4 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, „Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с необходимите план-схеми за техническа инфраструктура на Вилна Зона "Север", м. "Маркова могила" по КККР на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, **подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)** по реда на горе цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за съвместимост, ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) „Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с необходимите план-схеми за техническа инфраструктура на Вилна Зона "Север", м. "Маркова могила" по КККР на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен“ **подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони.**

Процедурите се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (приета с ПМС №136 от 13.05.2011 г., Обн., ДВ. бр.39 от 20 Май

2011г., изм. и доп. ДВ. бр.73 от 25 Септември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от, 30 Ноември 2012г., изм. и доп., ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 23 Септември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.59 от 29 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), държавната такса за съвместяване на процедурите е само една редуцирана такса.

III. За провеждане на процедура по преценяване на необходимостта за извършване на ЕО, е необходимо да представите в РИОСВ – Плевен:

1. Искане по образец, съгласно приложение №4 от Наредбата за ЕО;
2. Информация съгласно чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, съгласно критериите по чл. 85, ал. 4 от ЗООС. **За онагледяване на информацията по възможност да се представят проектите за графична част на ПУП-ПРЗ и план-схемите за техническата инфраструктура.**
3. Информация за платена такса и дата на заплащане (копие на платежен документ) – **400 лв.** съгласно чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, на сметката на РИОСВ – Плевен:

ОББ АД - гр. Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIC: UBBS BGSF

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише и входящия номер на Уведомлението за план/програма/проект под който е заведено в РИОСВ – Плевен.

Примерни бланки и образци на документите може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес: <http://riew-pleven.eu/from.html>.

Попълнените документи се предоставят на един екземпляр хартиен носител и два броя електронни носители (по възможност диск).

Обръщаме Ви внимание, че на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени указанията, дадени му с настоящото писмо.

С уважение,

ИНЖ. ЗОрНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен