Р Е Ш Е Н И Е № ПН ЕО- 8 / 2026г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

Р Е Ш И Х:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.661.34, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци“.

Възложител: Община Априлци, ул. „Васил Левски“ №109, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, ЕИК: 000291627.
Кратка характеристика на плана:
Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Априлци, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2017г.
С проектите за частичното изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПЗ се предвижда разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № 52218.661.34, землище гр. Априлци, общ. Априлци от УЗ „Земеделска територия – пасища, мери“ в УЗ „Курортни дейности“ (Ок).
Зоната ще е със следните параметри на застрояване: плътност – до 30 %; интензивност – до 1.5; площ за озеленяване - минимум 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Планът е свързан с изработване на ПУП – ПРЗ и промяна предназначението на ПИ № 52218.661.34, землище гр. Априлци, общ. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и предвижда от поземления имот с идентификатор 52218.661.34 да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-661.34 с предназначение „за къща за гости“. Характерът на застрояването е да бъде ниско, с височина до 10 метра.
Поземленият имот е разположен южно до пътя Априлци – Севлиево, от който се предвижда да се обслужва. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
ПИ № 52218.661.34, з-ще гр. Априлци, общ. Априлци е с площ 1386 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-1595553-04.09.2025 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:
ПИ № 52218.661.34, з-ще гр. Априлци, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ № 52218.661.34, з-ще гр. Априлци не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 2.413 км) е ЗЗ BG0002110 “Априлци”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).
Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№10-33-4/18.08.2026г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плановете няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано

МОТИВИ

1. Планът не засяга териториалната цялост на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР и отстои на около 2.4 км от най – близко разположената защитена зона, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0002110 “Априлци”. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Предвид разположението на ИП то няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002110 “Априлци”.
3. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
4. Предвид отдалечеността на ИП от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0002110 “Априлци”.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002110 “Априлци”.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.
7. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”.
8. Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№10-33-4/18.08.2026г.).

<u>При спазване на следното условие:</u>

1.Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

Директор на РИОСВ-Плевен