



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 1./ 2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация и информация по чл. 8 и чл. 8а от Наредбата за ЕО и постъпило становище на РЗИ Плевен

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.701.792, 56722.701.793, 56722.701.796, 56722.701.823, 56722.701.825, 56722.701.826, 56722.701.828, 56722.701.829, 56722.701.830, 56722.701.835, 56722.701.836, 56722.701.837, 56722.701.839, 56722.701.841, 56722.701.842, 56722.701.844, 56722.701.2509, 56722.701.2510, 56722.701.2511, 56722.701.2521, 56722.701.2522, 56722.701.2523, 56722.701.2524, 56722.701.2525, 56722.701.2542, 56722.701.2543, м. „Стража“, землище на гр. Плевен“

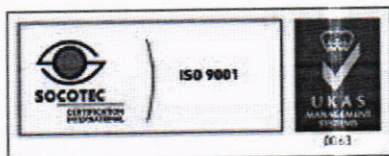
Възложител: Община Плевен, гр. Плевен, пл. Възраждане № 2, ЕИК 000413974

Характеристика на плана/програмата:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на гр. Плевен, за който има постановено и влязло в сила **Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО/2019 г.** на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на гр. Плевен е одобрен с Решение №340/24.09.2020 г. на Общински съвет - Плевен, обн. в ДВ бр. 96/2020 г. Разглежданото изменение на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Плевен се налага поради настъпили съществени промени в обществено - икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен ОУП на гр. Плевен, както и необходимостта от отстраняване на явна фактическа грешка и съобразяване на ОУП с предвижданията на подробните устройствени планове за съответните имоти.

С Решение на общински съвет - Плевен №193/25.04.2024 г., е дадено съгласие за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен, в частта отнасяща се за поземлени имоти с идентификатори 56722.701.792, 56722.701.793, 56722.701.796, 56722.701.823, 56722.701.825, 56722.701.826, 56722.701.828, 56722.701.829, 56722.701.830, 56722.701.835, 56722.701.836, 56722.701.837, 56722.701.839, 56722.701.841, 56722.701.842, 56722.701.844, 56722.701.2509, 56722.701.2510, 56722.701.2511, 56722.701.2521, 56722.701.2522, 56722.701.2523, 56722.701.2524, 56722.701.2525, 56722.701.2542, 56722.701.2543 в местността „Стража“, землище на гр. Плевен, за промяна на устройствената зона. С плана се предвижда устройване на имотите от устройствена зона „земяделска земя без право на смяна на предназначението - Ссб“ в устройствена зона: „смесена многофункционална зона със занижени параметри - Смф1“.

Инженерните мрежи и съоръжения, разгледани в ОУП на гр. Плевен не се променят с частичното изменение на ОУП на гр. Плевен.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 56722.701.2510, з-ще гр. Плевен е с площ 1078 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“, съгласно справка в АГКК, КАИС - портал за електронни услуги.

ПИ № 56722.701.2511, з-ще гр. Плевен е с площ 4119 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“, съгласно справка в АГКК, КАИС - портал за електронни услуги.

ПИ № 56722.701.2521, з-ще гр. Плевен е с площ 1937 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „овощна градина“, съгласно справка в АГКК, КАИС - портал за електронни услуги.

ПИ № 56722.701.2522, з-ще гр. Плевен е с площ 1233 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“, съгласно справка в АГКК, КАИС - портал за електронни услуги.

ПИ № 56722.701.2523, з-ще гр. Плевен е с площ 1335 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“, съгласно справка в АГКК, КАИС - портал за електронни услуги.

ПИ № 56722.701.2524, з-ще гр. Плевен е с площ 735 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „овощна градина“, съгласно справка в АГКК, КАИС - портал за електронни услуги.

ПИ № 56722.701.2525, з-ще гр. Плевен е с площ 1251 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“, съгласно справка в АГКК, КАИС - портал за електронни услуги.

ПИ № 56722.701.2542, з-ще гр. Плевен е с площ 2143 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“, съгласно скица № 15-1272324-30.11.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен.

ПИ № 56722.701.2543, з-ще гр. Плевен е с площ 813 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „овощна градина“, съгласно справка в АГКК, КАИС - портал за електронни услуги.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположени, на около 880 м, са защитени зони BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Съгласно писмо с изх. № РД-10-31-1/17.10.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, вх. № 4523(2)/17.10.2024 г. на РИОСВ Плевен, разглежданият план за: „Частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.701.792, 56722.701.793, 56722.701.796, 56722.701.823, 56722.701.825, 56722.701.826, 56722.701.828, 56722.701.829, 56722.701.830, 56722.701.835, 56722.701.836, 56722.701.837, 56722.701.839, 56722.701.841, 56722.701.842, 56722.701.844, 56722.701.2509, 56722.701.2510, 56722.701.2511, 56722.701.2521, 56722.701.2522, 56722.701.2523, 56722.701.2524, 56722.701.2525, 56722.701.2542, 56722.701.2543, м. „Стража“, землище на гр. Плевен“ е допустим при спазване разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи.

Разглежданият план за Частично изменение на ОУП на гр. Плевен в обхвата на цитираните имоти, няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Плевен с изх.№ ОЗ-01-2/17.01.2025 г., вх. № 4523 (10)/20.01.2025 г. на РИОСВ Плевен.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът за: „Частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.701.792, 56722.701.793, 56722.701.796, 56722.701.823, 56722.701.825, 56722.701.826, 56722.701.828, 56722.701.829, 56722.701.830, 56722.701.835, 56722.701.836, 56722.701.837, 56722.701.839, 56722.701.841, 56722.701.842, 56722.701.844, 56722.701.2509, 56722.701.2510, 56722.701.2511, 56722.701.2521, 56722.701.2522, 56722.701.2523, 56722.701.2524, 56722.701.2525, 56722.701.2542, 56722.701.2543, м. „Стража“, землище на гр. Плевен“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван.

МОТИВИ

1. Изменението на Общия устройствен план на гр. Плевен е допуснато с Решение на общински съвет - Плевен №193/25.04.2024 г.
2. С разглежданото изменение на ОУП на гр. Плевен не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение.
3. Планът не е свързан с изменение на техническата инфраструктура, разгледана в ОУП на гр. Плевен.
4. Съгласно писмо с изх. № РД-10-31-1/17.10.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, разглежданият план за: „Частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.701.792, 56722.701.793, 56722.701.796, 56722.701.823, 56722.701.825, 56722.701.826, 56722.701.828, 56722.701.829, 56722.701.830, 56722.701.835, 56722.701.836, 56722.701.837, 56722.701.839, 56722.701.841, 56722.701.842, 56722.701.844, 56722.701.2509, 56722.701.2510, 56722.701.2511, 56722.701.2521, 56722.701.2522, 56722.701.2523, 56722.701.2524, 56722.701.2525, 56722.701.2542, 56722.701.2543, м. „Стража“, землище на гр. Плевен“ е допустим.
5. Планът за Частично изменение на ОУП на гр. Плевен в обхвата на цитираните имоти, няма да доведе до значителна степен на въздействие и риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Плевен с изх. № ОЗ-01-2/17.01.2025 г.
6. Планът не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в имоти с НТП „лозе“ или „овощна градина“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ.
7. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
8. Предвид отдалечеността на имота обект на плана от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
9. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.
10. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.
12. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
13. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

При спазване на следното условие:

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана за: „Частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.701.792, 56722.701.793, 56722.701.796, 56722.701.823, 56722.701.825, 56722.701.826, 56722.701.828, 56722.701.829, 56722.701.830, 56722.701.835, 56722.701.836, 56722.701.837, 56722.701.839, 56722.701.841, 56722.701.842, 56722.701.844, 56722.701.2509, 56722.701.2510, 56722.701.2511, 56722.701.2521, 56722.701.2522, 56722.701.2523, 56722.701.2524, 56722.701.2525, 56722.701.2542, 56722.701.2543, м. „Стража“, землище на гр. Плевен“, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, Възложителят /новият Възложител е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ - Плевен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата...29.01......**2025г.**