



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 14/ 2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-435, кв. 62А, ПИ 00299.381.1485, с. Александрово, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и човешкото здраве.

Възложител: К. Н. К., с. Александрово, п.к. 5560, общ. Ловеч, обл. Ловеч

Кратка характеристика на плана:

С предложения проект изменение на действащия ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00299.381.1485, по КК и КР на с. Александрово, общ. Ловеч, се предвижда обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-435, кв. 62А, по плана на с. Александрово, като отреждането от „За ниско жилищно застрояване“ се променя в „За обществено-обслужващи дейности“. Изготвянето проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е разрешено със Заповед № 3-31246/26.06.2025г. на Кмета на Община Ловеч. Проекта на ПУП-ПРЗ е допустим съгласно устройствената зона (Жм), в която попада имота по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Ловеч. С ПУП-ПРЗ се установява свободно застрояване за новообособения УПИ, с характер на застрояването – ниско, с височина до 10m. С ПУП – ПРЗ, се предвиждат следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1.2.
- Площ за озеленяване (Позел.) – мин. 40%, като една трета от необходимата озеленена площ да е осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

ПИ 00299.381.1485, с. Александрово е с площ 1343 m², урбанизирана територия с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно скица № 15-342439-27.02.2025 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч. Има съществуващо застрояване от 4 бр. сгради с жилищно и селскостопанско предназначение, разположени на уличната регулационна линия. Имотът е водоснабден и електрифициран. Инвестиционните намерения на възложителя на ПУП-ПРЗ включват премахване на съществуващите сгради и ново строителство на тяхно място на магазин, склад за плодове и зеленчуци, заведение за обществено хранене и обществен басейн, при спазване на горепосочените устройствени показатели.

Водоснабдяването на обекта е съществуващо, от водопроводната мрежа на с. Александрово.

Предвидено е първоначално пълнене на басейна с водоноска. Необходимите количества вода за басейна ще се осигурят въз основа на договор с ВиК. Ежедневно, басейна ще се допълва с вода от площадковия водопровод на 10% от обема. Технологията на басейна включва

пречиствателна инсталация за оборотна вода. При необходимост от източване на басейна, водата ще се транспортира с цистерна за по-нататъшно третиране в ПСОВ, въз основа на сключен договор с ВиК оператор.

Формираните битово-фекални води от санитарните помещения и кухнята на обектите, и отпадъчните води, формиращи от измиването на филтрите на басейна ще се отвеждат във водоупътна изгревна яма с размери 4m x 2,5 m. Периодично, отпадъчните води ще бъдат черпани и извозвани от специализирана фирма за по-нататъшно третиране в ПСОВ, въз основа на сключен договор с ВиК оператор. Не се предвижда заустване на пречистени и непречистени отпадъчни води във водни обекти.

При разрушаване на съществуващите сгради в имота ще се генерират отпадъци от тухли и керемиди, които ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, въз основа на сключен договор с лице, притежаващо документ по чл. 35 от ЗУО.

При строителството на новите обекти ще се генерират строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи, които ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, въз основа на сключен договор с лице, притежаващо документ по чл. 35 от ЗУО. Земните маси незамърсени с отпадъци ще се използват за обратен насип и оформяне на терена.

По време на експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно, и ще се управляват съгласно действащата общинска система за сметосъбиране и сметоизвозване. На площадката няма да се формират опасни отпадъци.

Не се предвижда ново захранване на имота с електроенергия. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, се допуска извършването само на една процедура по Глава шеста, раздел II на ЗООС – извършване на екологична оценка.

Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, съгласно становище изх.№10-28-1/05.09.2025г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Ловеч.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Разглежданите планове не попадат в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имота в обхвата на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположена на около 1.2 км е защитена зона (ЗЗ) BG0002102 "Деветашко плато", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-576/08.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.85/30.09.2008 г.), поправена със Заповед №РД-138/23.02.2009 г. на МОСВ (ДВ бр.21/20.03.2009 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласувано,

МОТИВИ:

1. Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 00299.381.1485, с. Александрово, е съобразен и не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 00299.381.1485, с. Александрово, не противоречи на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Изготвянето на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 00299.381.1485, с. Александрово, е разрешено със Заповед №3-31246/26.06.2025г. на Кмета на Община Ловеч.
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, съгласно становище изх.№10-28-1/05.09.2025г. на РЗИ – Ловеч.
5. Планът ще се реализира в урбанизирана територия, застроен имот, в строителните граници на населеното място. Планът не засяга териториалната цялост на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР и отстои на около 1.2 km от най-близко

разположената защитена зона, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената 33 BG0002102 "Деветашко плато".

6. Предвид разположението на плана няма вероятност реализирането му да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове, предмет на опазване в 33 BG0002102 "Деветашко плато".
7. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
8. Предвид отдалечеността на плана от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената 33 BG0002102 "Деветашко плато".
9. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената 33 BG0002102 "Деветашко плато".
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.
11. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в 33 BG0002102 "Деветашко плато".

И при следните условия:

1. Извозването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в селищна ПСОВ да се извършва единствено и само от лицензирана фирма и при наличие на сключен договор с ВиК дружество.
2. Отвеждането и събирането на отпадъчните води, формирани от измиването на филтрите на басейна, да се извършва при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата 20.10 /2025г.