Ниво на конфиденциалност 1
[TLP-GREEN]

Р Е Ш Е Н И Е № ПН ЕО-5/ 2026г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

Р Е Ш И Х:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-11 и УПИ VII-11, кв. 11 по плана на с. Каленик, община Угърчин, за образуването на нов УПИ VI-11 с отреждане „За обществено обслужване – почивна база, хотелски комплекс, къщи за гости, заведение за хранене и СПА център“ (ПИ № 35331.500.11, с. Каленик, община Угърчин).

Възложител: – „ЗЕЛЕНИ ВЪРХОВЕ“ ООД, с. Каленик, община Угърчин;
ЕИК 208175181.

Кратка характеристика на плана:
С планът за частично изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ VI-11 и УПИ VII-11, кв. 11 по плана на с. Каленик, община Угърчин се предвижда да се обединят УПИ VI-11 и УПИ VII-11 и да се образува нов УПИ VI-11 с отреждане „За обществено обслужване – почивна база, хотелски комплекс, къщи за гости, заведение за хранене и спа център“ и да се приведат в съответствие уличните регулационни линии на новия УПИ с имотните граници на 35331.500.11, в частите, които площта на имота не подлежи на отчуждаване.

ПИ № 35331.500.11 е с площ 4015 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Незастроен имот за жилищни нужди“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-768878/14.05.2025 г. на АГКК.
Предвидените параметри на застрояване (при условията на устройствена зона „Жм“) са следните: Плътност на застрояване – до 60 %; Кинт – до 1.2; мин. озеленяване – 40 %; максимална височина на застрояване – до 10 м; начин на застрояване – свободно („е“). За новообособения УПИ VI-11 се предвиждат ограничителни линии на застрояване – на 3 м от границите на ПИ № 35331.500.11.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:
Планът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на плана, не попадат в границите на

защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположени на около 1 км са защитени зони:
- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г;
- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№10-11-1/05.03.2026г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван

МОТИВИ

1. Планът е допустим съгласно устройствената зона, в която попада имота по Общ устройствен план на Община Угърчин – Жилищна зона с малка височина (Жм).
2. Предлаганата дейност не е свързана с отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, водата и почвата.
3. Със становище изх.№10-11-1/05.03.2026 г. РЗИ – Ловеч е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана.
4. Планът е в обхвата на ПИ № 35331.500.11, с. Каленик, който попада в урбанизирана територия и е извън границите на защитени зони – на разстояние от около 1 км;
5. Предвид местоположението (извън ЗЗ, в урбанизирана територия) и целта на плана (обединяване на 2 бр. УПИ за образуването на нов УПИ с отреждане „За обществено обслужване) не се очаква увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
6. Реализацията на плана, пред вид локализацията на засегнатите имоти, не предполага значително увреждане, фрагментиране, трансформация (отнемане) на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близките ЗЗ;
7. Няма вероятност осъществяването на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“;
8. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони, в т. ч. – на най-близките ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“;
9. Предвид намеренията на възложителя и обхвата на плана, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитените зони.

При спазване на следното условие:

1.Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

X

Директор на РИОСВ-Плевен