Р Е Ш Е Н И Е № ПН ЕО - 9/ 2026г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Р Е Ш И Х:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долни Дъбник в обхвата на ПИ№№ 65070.501.1890 и 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, общ. Долни Дъбник“

Възложител: – Община Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев“, № 59, гр. Долни Дъбник, ЕИК:000413732

Кратка характеристика на плана:

С частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долни Дъбник за ПИ№№ 65070.501.1890 и 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, общ. Долни Дъбник се цели отстраняване на явна фактическа грешка, допусната от Община Долни Дъбник и привеждане на предвижданията на ОУП в съответствие с действащата регулационна основа. За ОУП на Долни Дъбник има влязло в сила Становище по Екологична оценка (ЕО) №ПН 3-3 ЕО/2017 г. на РИОСВ – Плевен.

С Решение №339 от Протокол № 32/28.05.2026г на Общински съвет Долни Дъбник се дава разрешение за изработването на проект за Частично изменение на ОУП на община Долни Дъбник в обхвата на горецитираните имоти. Отстраняването на констатираната явна фактическа грешка има значение за предвижданията на плана, изразяваща се в това, че посочените поземлени имоти не са включени в урбанизираната територия на с. Садовец. Съгласно действащия регулационен план на населеното място същите попадат в границите на урбанизираната територия. Съгласно действащ регулационен план на с. Садовец имотите попадат в строителните граници на населеното място. Изменението се процедира във връзка със заявени инвестиционни намерения за изграждане на крайпътно заведение за обществено хранене и паркинг към него. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имотите граничат със съществуващи улици.

ПИ 65070.501.1890 област Плевен, община Долни Дъбник, с. Садовец е с площ 2029 кв. м, вид територия Урбанизирана и НТП За друг обществен обект, комплекс (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ 65070.501.1891, с. Садовец е с площ 591 кв. м вид територия Урбанизирана и НТП За друг обществен обект, комплекс (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).
Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен изх.№ ОЗ-01-43/23.10.2026г. по отношение на значимостта на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на екологична оценка за разглеждания план.

План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долни Дъбник в обхвата на ПИ№№ 65070.501.1890 и 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, общ. Долни Дъбник“ **не попадат в защитена територия** (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
Планът за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долни Дъбник в обхвата на ПИ№№ 65070.501.1890 и 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, общ. Долни Дъбник“ **попада в защитени зони BG0000240 “Студенец”,** за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) **и BG0000240 “Студенец”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).
При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че:
Планът, предвиждащ инвестиционни предложения е допустим спрямо режима на дейности в защитените зони определени със заповедите за обявяването им.
След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ

1. Планът ще се реализира в урбанизирана територия, в която съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000 няма картирани природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”.
2. Имотите обект на плана се намират в строителните граници на населеното място, граничат с улици, намират се в периферията на защитените зони, поради което няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. С реализацията на плана не се създава трайна и непреодолима преграда възпрепятстваща свободното предвижване на видовете, предмет на опазване в ЗЗ, включително и бариерен ефект при миграционните предвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и пренасочване на биокоридори.
3. Предвид разположението на имотите няма вероятност плана да доведе до значително пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”. Реализацията на плана не предполага значително въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видове животни и птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
5. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
6. Имайки предвид характеристиките на плана и посочените по - горе мотиви няма вероятност от поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.
7. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен изх.№ ОЗ-01-43/23.10.2026г. по отношение на значимостта на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на екологична оценка за разглеждания план.

При спазване на следното условие:

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
Настоящето решение за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долни Дъбник в обхвата на ПИ№№ 65070.501.1890 и 65070.501.1891 по КККР на с. Садовец, общ. Долни Дъбник“*, не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*
При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.
Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.
При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето решение по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

X

Директор на РИОСВ-Плевен