



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 23 ПР / 2026 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда с цел обособяване на предприятие за производство на тахан от ядки, печене и пакетиране на ядки и производство на пчелен мед и пчелни продукти“, в УПИ № VI – 1275, кв. 72 по плана на гр. Койнаре, общ. Червен бряг, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: в УПИ № VI – 1275, кв. 72 по плана на гр. Койнаре, общ. Червен бряг

възложител: „МАКАБЕЕВ ХЪНИ“ ЕООД, с адрес: ул. „Петър Динков“ №1, гр. Койнаре, общ. Червен бряг

ЕИК: 208185318

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда в производствена – складова база, което не включва промяна в застроената ѝ площ, както и в нейната височина. В преустроената сграда ще се извършва преработка на пчелен мед, преупаковане на пчелен мед във восъчна пита, преупаковане на прашец, прополисова тинктура и смесване на мед с добавки, производство на тахан от ядки, изпичане и опаковане на ядки и склад за хранителни добавки, както и снабдяването със съответните суровини. Предвижда се обособяване на следните помещения: съблекалня за персонала и санитарни възли; аусгус (миеши и дезинфекционни препарати); зона приемане; склад суровини; склад опаковки; помещение за измиване на амбалаж; работно помещение за тахан и ядки; работно помещение за преработка на пчелен мед; помещение за етикетиране и опаковка; склад готова продукция; зона експедиция; зона склад за хранителни добавки с преупаковане. В помещението за преработка на пчелен мед ще се монтира нужното оборудване с декристализационна камера за преработка на добиван мед от собствен пчелин, изкупуван от външни регистрирани пчелини и преработван целогодишно мед. За месеците от април до август ще се преработват до 2.5 тона мед дневно. В останалите месеци от годината ще се смесва мед с добавки – куркума, тахан, джинджифил на прах, ядки, ще се преупакова пчелен мед във восъчни пити, пчелен прашец и прополисова тинктура. С продуктите ще се зареждат складове, магазини, заведения за обществено хранене, износ за ЕС и трети страни – по предварителна заявка.

Пчелният мед ще се опакова в тенекии от 25 кг, пластмасови кофи и кутии с вместимост от 1 до 7 кг и стъклени буркани. Медът с добавки ще се опакова в тенекия от 25 кг, стъклени буркани от 0.100 – 1 кг. Пчелният прашец прополисовата тинктура ще се преопаковат в стъклено или пластмасово шише. Пчелният мед във фосъчна пита ще се преопакова в пластмасова кутия с вместимост от 100 -2000 гр. В рамките на един работен ден ще се опакова пчелен мед само в един вид опаковка.

В предприятието ще се произвежда тахан от различни видове ядки, а опаковането му ще се извършва в помещението за опаковка.

Изпичането и охлаждането на ядки ще се извършва в помещението за производство на тахан, а опаковането им ще се извършва в помещението за опаковане и етикетиране.

В производствената сграда ще се обособи отделен склад за съхранение и преопаковане на хранителни добавки. За персонала, работещ в склада са предвидени отделни шкафчета за преобличане, санитарно помещение, склад за суровини, зона за съхранение на опаковки, зона за съхранение на готов продукт и зона за преопаковане. Всички суровини ще се съхраняват в склад – суровини, на отделни стелажи, етикетиран и маркиран.

В склада за суровини ще се предвиди кът за вземане на проби от мед от всяка тенекия пчелен мед. За персонала ще се предвиди отделен вход.

Схемата на технологичния процес на пчелен мед е следната:

- Прием на суровина – пчелен мед;
- Топене, декристализиране;
- Филтриране на пчелния мед;
- Хомогенизиране на пчелния мед при температура по-малка или равна на 45°C.

Топлинната обработка на пчелния мед на всички етапи на технологичния процес се извършва при температура не по-висока от 45°C;

- Опаковане и етикетиране на пчелен мед;
- Съхранение;
- Експедиция.

Пчелният мед ще постъпва в предприятието посредством транспортни средства доставящи съдовете с мед. Съдовете ще се претеглят на кантар, извършва се дезинфекция и вземане на проба от всеки съд. След вземане на пробата, меда веднага ще се преработва.

От склад – суровини съдовете с мед ще се довеждат до декристализатор, след което ще се филтрира и ще постъпва в хомогенизатор с температура не по-висока от 45°C при непрекъснато бъркане. Хомогенизаторът е с капацитет 2.5 тона на зареждане. Хомогенизирането ще се извършва до пълно смесване на партидите и получаване на еднородна маса смес. Следва разфасоване, пълнене на съдовете и етикетиране. Опакованият и етикетиран мед ще се съхранява в помещение склад – готов провукт върху скари.

Преопаковане на пчелен мед във восъчна пита, пчелен прашец, прополисова тинктура:

Пчелната пита ще се нарязва върху работна маса на отделни парчета с различен грамаж, опакова се, етикетира се и се маркира.

Пчелният прашец и прополисовата тинктура се дозират в потребителски опаковки, етикетира се и се маркира.

Производство на мед с куркума на прах, тахан, джинджифил, ядки ще има следния технологичен процес:

- Топене, декристализиране;
- Филтриране на пчелния мед;
- Хомогенизиране на пчелния мед при температура по-малка или равна на 45°C и смесване с останалите добавки;
- Дозирание в потребителска опаковка, етикетиране, маркиране.

Производство на тахан:

Таханът ще се произвежда от ядки – лешникова, бадемова, фъстъчена, сусам, кашу, орех шамфъстък, които ще се изпичат в електрическа фурна за печене на ядки. Следва смилане на изпечените ядки в помещението за обработка на тахан и опаковане на пълначна машина в стъклени буркани.

Изпичане и опаковане на ядки:

Ядките ще се изпичат в помещението за обработка на тахан, като за всеки вид ядка ще се спазва необходимата температура и време за печене. Охлаждат се до стайна температура 20°C върху колички. Опаковането и етиктирането ще се извършва в целофанови пликове на специална машина за целта.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизираната територия на населеното място. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващо електротабло, монтирано на фасадата на сградата и захранено от ТП 10/PL_1696/. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Формираните отпадъчни води от измиване на помещенията в обекта и битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Генерираните отпадъци от производствената дейност и строителните отпадъци от преустройството на сградата ще се предават на лица притежаващи документи съгласно изискванията на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Генерираните отпадъци с битов характер ще се третират съгласно сметосъбиращата система на община Червен бряг.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда с цел обособяване на предприятие за производство на тахан от ядки, печене и пакетиране на ядки и производство на пчелен мед и пчелни продукти“, в УПИ № VI – 1275, кв. 72 по плана на гр. Койнаре, общ. Червен бряг, **попада в обхвата на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС във връзка с т. 7 буква “б” – пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти**, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, с оглед на което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-18/30.04.2026г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен за ИП не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада в границите на защитена зона** по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Най – близко разположена на около 900 м е защитена зона:

- **BG0000613 “Река Искър”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-237/22.03.2024 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 33/12.04.2024 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на

инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда в производствена – складова база, което не включва промяна в застроената ѝ площ, както и в нейната височина. В преустроената сграда ще се извършва преработка на пчелен мед, преупаковане на пчелен мед във восъчна пита, преупаковане на прашец, прополисова тинктура и смесване на мед с добавки, производство на тахан от ядки, изпичане и опаковане на ядки и склад за хранителни добавки, както и снабдяването със съответните суровини.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизираната територия на населеното място - УПИ № VI – 1275, кв. 72 по плана на гр. Койнаре, общ. Червен бряг.

3. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху компонент почви.

4. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Формираните отпадъчни води от обекта и битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

5. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни или подземни води и заустване на отпадъчни води във водни обекти.

6. Дейността не е свързана с отделяне на вредни емисии във въздуха, водите и почвата.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

8. Генерираните отпадъци от производствената дейност и строителните отпадъци от преустройството на сградата ще се предават на лица притежаващи документи съгласно изискванията на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Генерираните отпадъци с битов характер ще се третират съгласно сметосъбиращата система на община Червен бряг.

9. Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-18/30.04.2026г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен за ИП не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита)

1. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в урбанизирана територия – съществуваща сграда, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0000613 “Река Искър”.
2. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.
3. Предвид отдалечеността на имота обект на инвестиционното предложение от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0000613 “Река Искър”.
4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000613 “Река Искър”.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположената защитена зона.
7. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000613 “Река Искър”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в Защитена зона и не попада в Защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Червен бряг и Кметство Койнаре са информирали обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на информационното табло и на интернет страницата на общината.
2. Община Червен бряг и Кметство Койнаре са осигурили обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на гр. Червен бряг и Кметство Койнаре (съгласно писмо вх.№ АО-1661-

10/12.05.2026г. и вх.№ АО-1661-12/19.05.2026г. на РИОСВ - Плевен) и в РИОСВ – Плевен.

При спазване на следното условие:

Предаването на отпадъчните води от водоплътната изгревна яма за пречистване в селищна ПСОВ, да се извършва единствено чрез сключен договор с „ВиК“ оператор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и в посочения му обхват.

Настоящото решение за „Преустройство на съществуваща сграда с цел обособяване на предприятие за производство на тахан от ядки, печене и пакетиране на ядки и производство на пчелен мед и пчелни продукти“, в УПИ № VI – 1275, кв. 72 по плана на гр. Койнаре, общ. Червен бряг, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на параметрите на ИП, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

17.6.2026 г.

X инж. Зорница Йоткова

Директор на РИОСВ-Плевен