



РЕШЕНИЕ № ПН 25 ПР / 2026 г.

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА
НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Плевен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на футболен терен и съпътстващите го обслужващи постройки“, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен.

възложител: Община Плевен, пл. „Възраждане“ №2, гр. Плевен, ЕИК: 000413974

характеристика на инвестиционното предложение (ИП): Предвижда се изграждане на спортно игрище и съпътстващите го обслужващи постройки, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен.

ПИ № 56722.16.11 е с трайно предназначение - земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ и площ 5252 кв.м. (Съгласно приложена Скица на поземлен имот № 15-996972/03.10.2024г. на СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.16.14 е с трайно предназначение - земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ и площ 7631 кв.м. (Съгласно приложена Скица на поземлен имот № 15-996981/03.10.2024г. на СГКК – гр. Плевен).

За реализиране на ИП се предвижда обединяването на двата имота в един нов имот с идентификатор - 56722.16.59, промяна на статута на земята от земеделска в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за спорт и атракции“.

ИП предвижда новоизграденото футболно игрище да е с размери, отговарящи на БФС и УЕФА, където ще могат да се провеждат първенства и турнири, както и учебно - тренировъчни дейности. Ще се изградят постройки за съблекални със санитарни възли, складови помещения за инвентар, алеи и паркинг .

Имотът ще се присъедини към градската ВиК мрежа чрез изграждане на сградни отклонения до преминаваща по границата на имота улична мрежа.

Имотът ще се электроснабди, чрез свързване с електропреносната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат към канализационната мрежа на гр. Плевен.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци, които ще се третираат съгласно системата за сметосъбиране и сметоизвозване по график определен от Община Плевен.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Дейностите по реализиране на ИП ще се ограничат в контура на имота и няма да засегнат други територии извън него.

При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират строителни отпадъци, за които възложителят предвижда изготвянето на план за управление на строителните отпадъци – ПУСО (Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали) и отчет за него.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Плевен изх. № ОЗ-01-12/27.03.2026г. за инвестиционното предложение „Изграждане на футболен терен и съпътстващите го обслужващи постройки“, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве не е необходимо извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „е“ – спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

ИП не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположени на около 2.3 км са защитени зони:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)
- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортно игрище и съпътстващите го обслужващи постройки, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен.
2. Дейностите по реализиране на ИП ще се ограничат в контура на имота и няма да засегнат други територии извън него.
3. Не се предвижда изграждането на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура.
4. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат към канализационната мрежа на гр. Плевен.
5. Имотът ще се електроснабди, чрез свързване с електропреносната мрежа на населеното място.
6. При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират строителни отпадъци, за които възложителят предвижда изготвянето на план за управление на строителните отпадъци – ПУСО (Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали) и отчет за него.
7. По време на експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци, които ще се третираат съгласно системата за сметосъбиране и сметоизвозване по график определен от Община Плевен.
8. Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на футболен терен и съпътстващите го обслужващи постройки“, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен, няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и риск за човешкото здраве, съгласно становище на РЗИ – гр. Плевен изх. № ОЗ-01-12/27.03.2026г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).

1. ИП не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в имоти с НТП „нива“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0000240 “Студенец”.
2. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
3. Предвид отдалечеността на имота обект на ИП от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.
7. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (*предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*).

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.
2. Териториалният обхват на инвестиционното предложение не попада в защитена зона и не попада в защитена територия.
3. Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен е информирала обществеността за инвестиционното предложение със съобщение поставено на интернет страницата на общината.
2. Община Плевен е осигурила обществен достъп на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица (от 31.03.2026г. до 14.04.2026г.).
3. Съгласно писмо на Община Плевен изх.№ТСУ-92-115-68/31.03.2026г. в законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в Общинската администрация на гр. Плевен, липсват такива и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на футболен терен и съпътстващите го обслужващи постройки“, в ПИ № 56722.16.11 и ПИ № 56722.16.14, местност „Текийски орман“, землище на гр. Плевен не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс.

25.6.2026 г.

X инж. Зорница Йоткова

Директор на РИОСВ-Плевен

Подписано от: ZORNITSA DIMOVA YOTKOVA