

Вх. № 20..... г.
Изм. № 181/21.08.2023 г.

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх. № 4622/25.09.2023 г.
Изм. № 20..... г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за у околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „Балкан“ АД, ЕИК 820194079, със седалище и адрес на гр. Ловеч, бул. „Мизия“ №
представлявано от Ивайло Митков Стоянов
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: 5500, гр.Ловеч, бул. „Мизия“ № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0886318309, e-mail: ivailo.stoyanov@balkan.bg

Лице за контакти: Ивайло Митков Стоянов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Балкан“ АД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на пътна връзка за Индустриален парк „Балкан“ гр. Ловеч между ПИ 43952.502.1094 (Индустриален парк „Балкан“) и ПИ 43952.502.33 (Път II-35 „Плевен – о.п. Ловеч – Троян“) през ПИ 43952.502.36, гр. Ловеч, Северна индустриална зона

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и включва проект за изграждане на пътни връзки на индустриален парк „Балкан“ (ПИ43952.502.1094 и ПИ 43952.502.33 (Път II-35 „Плевен – о.п. Ловеч – Троян“) през ПИ 43952.502.36, по плана на гр. Ловеч, Северна индустриална зона.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проекта предвижда транспортната връзка между вътрешната транспортна инфраструктура на индустриалният парк ПИ43952.502.1094 и път II-35 "Плевен-(о.п. Ловеч-Троян)", част от Републиканската пътна мрежа ПИ 43952.502.33.

Новата пътна връзка с път II-35 "Плевен-(о.п.Ловеч-Троян)" е оформена като триклонно кръстовище със забавителен и ускорителен шлюз и ще се използва като вход и изход. Част от пътната връзка преминава през ПИ 43952.502.36 (публична общинска собственост).

Пътната връзка е с габарити 3,75 м. ширина и дължина 250 м., площ 720 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За осъществяване на новите инвестиционни намерения в завод „Балкана“ е изготвен и одобрен със заповед № 3-244/03.02.2022г. на Кмета на община Ловеч, подробен устройствен план за зоната в части: План за регулация и застрояване, заедно със довеждащата инфраструктура за Вик и електро енергия и част „Организация на движението“, част пътна, свързани със съществуващите и прилежащи за територията улични мрежи и съоръжения, както следва: Плевенско шосе, бул. Мизия, обслужващ път с №43952.502.75 част от второстепенната мрежа на района. С проекта се обособяват урегулираните поземлени имоти както следва - УПИ I-1104 „за ел. подстанция“ (ПИ 43952.502.1104), УПИ VI-1105 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1105), УПИ II-1087 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1087), УПИ V-1090 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1090), УПИ III-1092 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1092), УПИ VI-1093 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1093), УПИ III -1097 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1097), УПИ I -1103 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1103), УПИ I-1102 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1102), УПИ II-1091 „за инд. парк“ (ПИ 43952.502.1091) и вътрешни улици с ПИ 43952.502.1095, ПИ 43952.502.1094, ПИ с № 43952.502.1096, кв. 9045, кв. 9046, кв. 9047, кв. 9048, по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Ловеч.

Изменението на плана за застрояване се съобразява с ОУП на гр. Ловеч , като запазва характера на застрояване , при устройствена зона „Пп“ (За застрояване на производствени , складови , административни , търговски и обществени сгради и съоръжения) , при спазване на следните показатели:

- Височина на застрояване до 26м.
- Максимална плътност на застрояване да не надвишава 80%
- Интензивност на застрояване до 2,5
- Минимална площ на озеленяване 20%

Със заповед № 3-780/29.04.2022г. е одобрено изменение на подробен устройствен план – план за регулация , с което от УПИ I-1104 в кв.9047 по плана на район „Северна Индустриална Зона“, гр. Ловеч се обособяват урегулирани поземлени имоти - УПИ I-1104, „за ел. подстанция“ и УПИ VI-1105, „за индустриален парк“, при запазване на одобрената устройствена зона „Пп“ .

Със заповед № 3-781/29.04.2022г. е одобрено изменение на подробен устройствен план – план за регулация, с който УПИ I-1085, УПИ II-1086 и УПИ III-1098 в кв.9048 по плана на район „Северна Индустриална Зона“, гр. Ловеч се обединяват в един общ УПИ I-1103, „За индустриален парк“, при запазване на одобрената устройствена зона „Пп“ .

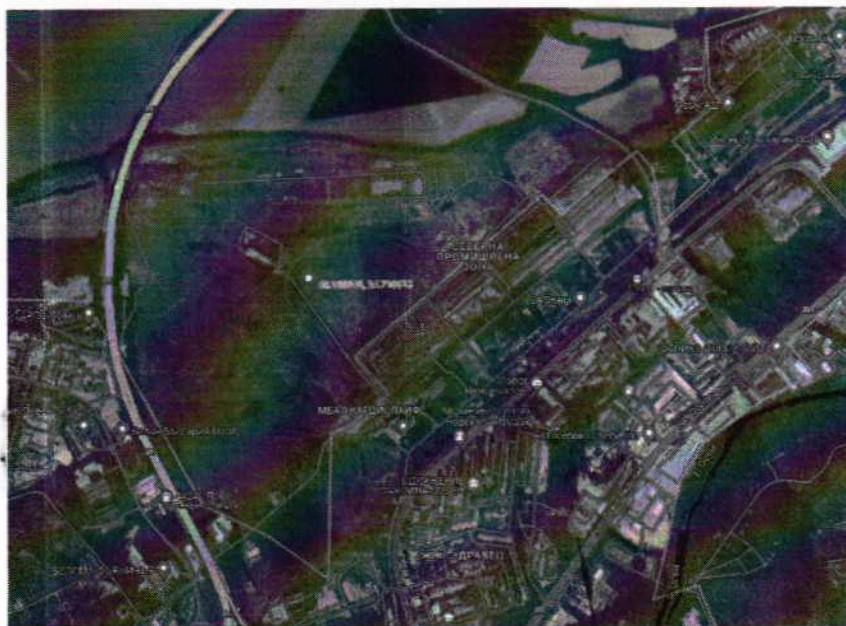
Със заповед № 3-782/29.04.2022г. е одобрено изменение на подробен устройствен план – план за регулация, с който УПИ I-1084 и УПИ II-1099 в кв.9049 по плана на район

„Северна Индустриална Зона, гр. Ловеч се обединяват в един общ УПИ I-1102, „За индустриален парк“, при запазване на одобрената устройствена зона „Пп“ .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на проектната площадка са второстепенна улица с ПИ 43952.502.1094 и връзката и с съществуващи улици бул. „Мизия“ (ПИ 43952.502.56), Път II-35 „Плевен – о.п. Ловеч–Троян“ (ПИ 43952.502.33) и общински път (ПИ 43952.502.75) в зоната на Северна индустриална зона по плана на гр. Ловеч.



Координати от maps.com са 43°09'48.8"N 24°42'38.2"E

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват строителни материали за изграждане на обекта: трошен камък с различна зърнометрия, пясък , цимент, битум, асфалтобетон и бетон

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните и дъждовните води от обекта ще се отвеждат до уличната канализационна мрежа на населеното място.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На терена на инвестиционното намерение не се очаква да се съхраняват и генерират опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интерна страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти № 152, том II, рег. №3098, дел №242 от 25.06.2021г., вписан в Служба по вписванията Ловеч вх. №3471 от 25.06.2021г., Аг №184, том VIII, дело №1643;

- Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти № 184, том II, рег. №3428, дел №268 от 13.07.2021г., вписан в Служба по вписванията Ловеч вх. №3865 от 13.07.2021г., Аг №163, том 9, дело №1824;

- Скица на поземлен имот №15-872672-14.08.2023г. на ПИ с идентификатор 43952.502.1094, издадена от СГКК гр. Ловеч

- Скица Изх. №04-651 от 17.08.2023г. на ПИ с идентификатор 43952.502.1094, издаден от Община Ловеч

- Заповед №3-780 от 29.04.2022г. на Кмета на община Ловеч е одобрен проект : изменение на плана за регулация (ПУП-ПР), с който се образува УПИ I-1104 от кв. 9047 г плана на Северна индустриална зона

- Заповед №3-781 от 29.04.2022г. на Кмета на община Ловеч е одобрен проект : изменение на плана за регулация (ПУП-ПР), с който се образува УПИ I-1103 от кв. 9047 г плана на Северна индустриална зона

- Заповед №3-782 от 29.04.2022г. на Кмета на община Ловеч е одобрен проект : изменение на плана за регулация (ПУП-ПР), с който се образува УПИ I-1102 от кв. 9047 г плана на Северна индустриална зона

- Заповед №3-244 от 03.02.2022г. на Кмета на община Ловеч е одобрен проект : изменение на плана за регулация (ПУП-ПР)

- Заповед №РД-16-131/31.03.2022г. на Министър на икономиката и индустрията : регистрация на „Индустриален парк Балкан“

- Договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към преносната електрическа мрежа №ДГ-ПР 110-1724/03.08.2023 между „ЕСО“ ЕА и „Балкан“ АД

- Становище Изх. №ТОП-7356-2/704/13.09.2023г. с изходни данни за проектиране условията за присъединяване на „ВиК“ АД

- Писмо Изх. №3811(3) от 12.07.2021г. на РИОСВ – Плевен

- Решение №Л-695 от 07.07-2023г. на Комисията за енергийно и водно регулиране : издаване на Лицензия за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“

- Лицензия №Л-695-7А от 07.07.2023г. за разпределение на електрическа енергия

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - няма.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционно предложение - няма;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб - няма.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. – **неприложимо**

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - **неприложимо**

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.09.2023 г.

Уведомител: .

