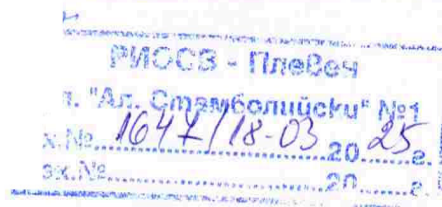


ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ПЛЕВЕН
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 1А
ГР. ПЛЕВЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: „РИТЕЙЛ КОНЦЕПТ“ ООД, ЕИК 206377847,
представявано от Златев и Д. Маринов – управители,
Седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно поляна“ ул.
„Производствена“ № 14

Лице за връзка: Димитър Маринов
Адрес за кореспонденция: гр. София, район „Красно поляна“ ул. „Производствена“ № 14
Телефон: 0899992450 – Димитър Маринов и 0886 440 031 – инж. Величка Върбанова
ел. поща (e-mail): sofiapartner.office@gmail.com

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

Във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г, изм. и доп.) и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп.), Ви уведомяваме за следното инвестиционно предложение:

Изграждане на сграда с обособени 3 (три) магазина на едно ниво, паркинг и трафопост към тях за обслужване на клиентите в УПИ II, поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, кв. 35, гр. Тетевен, ул. „Марин Темелски“ № 3, община Тетевен

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с обособени 3 (три) магазина на едно ниво и паркинг към тях за обслужване на клиентите в УПИ II, поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, кв. 35, гр. Тетевен, ул. Марин Темелски № 3, община Тетевен.

Предложеният район за изграждане на сградата е разположен в централната част на България – област Ловеч, гр. Тетевен, община Тетевен.

Прилагаме актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии. (фиг. 1).



Фигура 1. Извадка от Кадастрално административната информационна система към Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър

Районът е предпочетен и поради комбинацията от няколко фактора:

- Имотът, в който ще се реализира сградата е собственост на възложителя;
- Има добро пространствено разположение;
- Има достъп до съществуваща пътна мрежа – общинска;

- Съществува възможност за присъединяване към изградена техническа инфраструктура – водопроводна, електроразпределителна мрежа и др.;
- Транспортният достъп е осигурен – съществуваща пътна мрежа – откъм ул. „Марин Темелски“, поземлен имот с идентификатор 72343.500.7186, гр. Тетевен, община Тетевен, вид собств.: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица.

Сградата, предмет на инвестиционното предложение, с обособени 3 (три) магазина на едно ниво и паркинг към тях за обслужване на клиентите, ще се реализира в УПИ II, поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, кв. 35, гр. Тетевен, ул. „Марин Темелски“ № 3, община Тетевен.

Съгласно скица № 15-1060639/18.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Ловеч, поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, е с обща площ 5881 м², трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и проект на ПУП-План за застрояване в обхват УПИ II-„за обществено обслужване и търговски нужди“, кв. 35 по ПУП на гр. Тетевен е разгледан на заседание на Общински съвет по устройство на територията и е приет с Решение № 2 по протокол № 7/28.08.2024 г., в което се предлага одобряването на проекта.

Главният архитект на Община Тетевен е издал Заповед № 595/13.09.2024 г. за одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и План за застрояване в обхват УПИ II-„за обществено обслужване и търговски нужди“, кв. 35 по ПУП на гр. Тетевен. С плана за застрояване се запазва предназначението в устройствена зона „ЖМ“.

Приложено Ви предоставяме горесцитираните Решение и Заповед.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със Заповед № РД-18-16/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър (АГКК).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на сграда с обособени 3 (три) магазина на едно ниво и паркинг към тях за обслужване на клиентите в УПИ II, поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, кв. 35, гр. Тетевен, ул. „Марин Темелски“ № 3, община Тетевен.

Съгласно задание за проектиране, инвестиционното предложение на възложителя е да изгради сграда, в която ще се поместят три магазина. Магазините ще са със следните характеристики:

- ✚ Магазин 1 ще е с площ 440,48 м² и с предназначение за продажба на промишлени стоки, с обособени: зала за търговия, пробни, обслужващо помещение, стая за почивка със санитарни помещения и архив;
- ✚ Магазин 2 ще е с площ от 66,27 м² и ще представлява магазин тип дрогерия, с обособени: зала за търговия, обслужващо помещение и санитарен възел и
- ✚ Магазин 3 ще е с площ от 967,35 м² и с предназначение магазин за хранителни и промишлени стоки, с обособени: зала за търговия и стая подготовка храни, складова площ със хладилни камери, административни помещения, помещение за почивка и санитарни помещения.

За реализиране на инвестиционното предложение е проектирана едноетажна сграда със застроена площ от 1474,1 м². Сградата ще представлява едноетажно Г-образно хале с външни размери 46,70 x 41,90 м.

Строителството ще се извърши на 2 етапа.

- Етап 1 – обхваща всички конструктивни елементи, фасадите и покрива на сградата, всички подземни инсталации и всички вътрешни стени и инсталации в южната част на сградата 0 от ос 1 до ос 5. В този етап се изграждат и площадката и площадковите инсталации.
- Етап 2 – обхваща всички вътрешни стени и инсталации в северната част на сградата – от ос 5 до ос 9.

Необходимостта от етапното строителство е, за да се въведе в експлоатация първо южната част от сградата, която съдържа магазини 1 и 2. Магазин 3, съответно в северната част от сградата ще се въведе в експлоатация на следващ етап.

Зареждането на обектите със стока ще се извършва от ул. „Марин Темелски“ и обособен достъп до задната част на сградата. За посетители на комплекса ще се предвиди открит паркинг за около 60 автомобили, с паркоместа за инвалиди. Брой персонал в търговските обекти се очаква да бъде около 25-30 души.

Достъпът на посетители ще се ограничава до търговските зали на магазините. Входовете към тях са предвидени от тротоара покрай източната фасада. Входовете се намират във остъклени части на фасадите, като се предвижда изграждане на козирка, обшита с декоративни композитни панели.

Сградата ще представлява Г-образно метално хале със стоманобетоннови основи и колони и метална покривна конструкция. Южната част на сградата е едноотворна, а северната (където е разположен хранителният магазин) е двуотворна, с отвори от 20,70 м.

Обвивката на сградата е от топлоизолационни фасадни и покривни панели.

Покривът ще е двускатен, като отводняването ще става чрез безшевни олуци и водосточни тръби.

Фасадите ще са комбинация от фасадни термоизолационни панели, алуминиева дограма и декоративна обшивка на козирката от изток от композитни панели.

Подовите настилки в сградата се предвиждат да са шлайфан бетон, керамични плочи или гранитогрес.

Преградните стени ще се изпълнят от системни гипсокартонови стени с различни дебелини и завършване, съгласно функцията им. Завършването на стените е с латексова боя и облицовка от фаянсови плочки в санитарните помещения и керамични плочи в някои части на търговската зала на магазина за хранителни стоки. Стената, разделяща магазина напречно по средната ос 5b се изпълнява от под до таван от сертифицирана система с минимална граница на огнеустойчивост EI 120 минути. Фасадните и покривните панели в зоните, където стената достига до фасадите и покрива ще се изпълняват с панели с изолация от минерална вата и ОУ мин. EI 120 минути.

В магазин 3, в залата за търговия и в склада не се предвижда окачен таван. Таван остава видима стоманена конструкции и покрив. В административните помещения на този магазин ще има окачен растерен таван. В другите магазини се предвиждат окачени растерни тавани от минерални плочи 60x60 см, тип Armstrong Savanna. В магазин 1 за промишлени стоки, в залата за търговия се предвижда частично и окачен таван от решетъчни плочи Barwa system от плочи 60x60 см, с отворена клетка 12x12 см и отвореност 79%, съгласно технологичната карта на продукта. Зоните по дължина на остъкляването и около колоните ще се оформят с плътен гипсокартонов таван.

В конструктивно отношение, предвидената за изграждане сграда, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще се изпълни от стоманобетонкови основи и колони, армирана стоманобетонкова настилка, метална конструкция за покрива с метални укрепващи елементи, и метални столици и водачи за панелите.

Оградата на имота ще се изпълни с плътна бетонова част до максимално ниво +60 см над нивото на прилежащия терен и стоманена мрежа на стоманени колове над това ниво до ниво +210 см от терена.

Вертикалната планировка ще се изпълни, като се изгради озеленената част от парцела съгласно проекта и се изпълни асфалтова или бетонова настилка в зоната за зареждане и паркинга.

Тротоарът към улицата при входовете за посетители ще се изпълнят от бетонови тротоарни плочи върху пясъчна подложка.

Инвестиционното предложение не е свързано с разширение и/или изменение на дейността на възложителя.

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна или техническа инфраструктура.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща пътна мрежа – откъм ул. „Марин Темелски“, поземлен имот с идентификатор 72343.500.7186, гр. Тетевен, община Тетевен, вид собств.: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица.

Новопредвидената сграда ще бъде присъединена към съществуващата водопроводна мрежа откъм уличен водопровод от ул. „Марин Темелски“. След влизане в сградата ще се изпълни водомерен възел, като ще има и контролни водомери за магазините.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. Няма да се генерират отпадъчни води с производствен характер. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новоизградена водоплътна изгребна яма, оразмерена съобразно предполагаемото количество на формиращите се битово-фекални отпадъчни води.

Приложено Ви предоставяме становище на ВиК АД – гр. Ловеч, с изх. № ТОП-10266-1/04.12.2024 г. с изходни данни за проектиране и условията за присъединяване.

Електроснабдяването ще бъде осигурено от електроразпределителната мрежа в района, съгласувано с „Електроразпределителни мрежи (ЕРМ) – Запад“ АД. Приложено Ви предоставяме становище на ЕРМ – Запад, с изх. № 1205654401/14.11.2024 г. за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа. Външните връзки са предмет на отделен проект. Съгласно становището ще се направи трафопост с електромерно табло на достъпно място в югоизточния ъгъл към ул. „Марин Темелски“. Трафопостът не е предмет на настоящия проект. От там ще се захрани главното табло на сградата, разположено на южната фасада на сградата (по ос 1), където ще са контролните електромери за всеки от магазините. Силовите и слаботоковите мрежи са разработени в част електро на проекта.

Отоплението и вентилацията на обекта ще стават посредством рекуператори и климатични системи тип Сплит. Външните тела на системите ще се разположат на южната и северната фасади. Вентилационните решетки и климатичните касети се разполагат вградени в окачения таван или свободно стоящи в зоните без окачен таван. Въздуховодите и топло/студо проводите са в пространството над окачения таван или над осветлението, където няма таван.

За реализиране на инвестиционното предложение, не е необходимо изграждане или използване на друга техническа инфраструктура (газопровод, канализация и др.).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, кв. 35, гр. Тетевен, ул. „Марин Темелски“ № 3, община Тетевен, предмет на инвестиционното предложение е издадена Заповед № 595/13.09.2024 г. за одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и План за застрояване в обхват УПИ II-„за обществено обслужване и търговски нужди“, кв. 35 по ПУП на гр. Тетевен. С плана за застрояване се запазва предназначението в устройствена зона „Жм“. Съгласно влезлия в сила подробен устройствен план, ще се спазват градоустройствените показатели за зоната: макс. плътност на застрояване – 25%; Кинт – 0,25; мин. озеленена площ – 35%, макс. кота корниз (Кк) до $\leq 9,00$ м, свободно застрояване.

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени дейности.

Инвестиционното предложение няма пряка връзка или кумулативна зависимост с/към други съществуващи или одобрени за реализация в близост инвестиционни предложения.

Няма информация предлаганото инвестиционно предложение да има функционална взаимовръзка с други инвестиционни предложения, респективно да окаже неблагоприятен кумулативен ефект върху аспектите на околната среда или върху факторите на жизнената среда.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Настоящата информация се представя във връзка с процедура за превантивен контрол и произнасяне на компетентния орган по реда на ЗООС.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):

Сградата, предмет на инвестиционното предложение, с обособени 3 (три) магазина на едно ниво и паркинг към тях за обслужване на клиентите, ще се реализира в УПИ II, поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, кв. 35, гр. Тетевен, ул. „Марин Темелски“ № 3, община Тетевен.

Съгласно скица № 15-1060639/18.10.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч, поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, е с обща площ 5881 м², трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс.

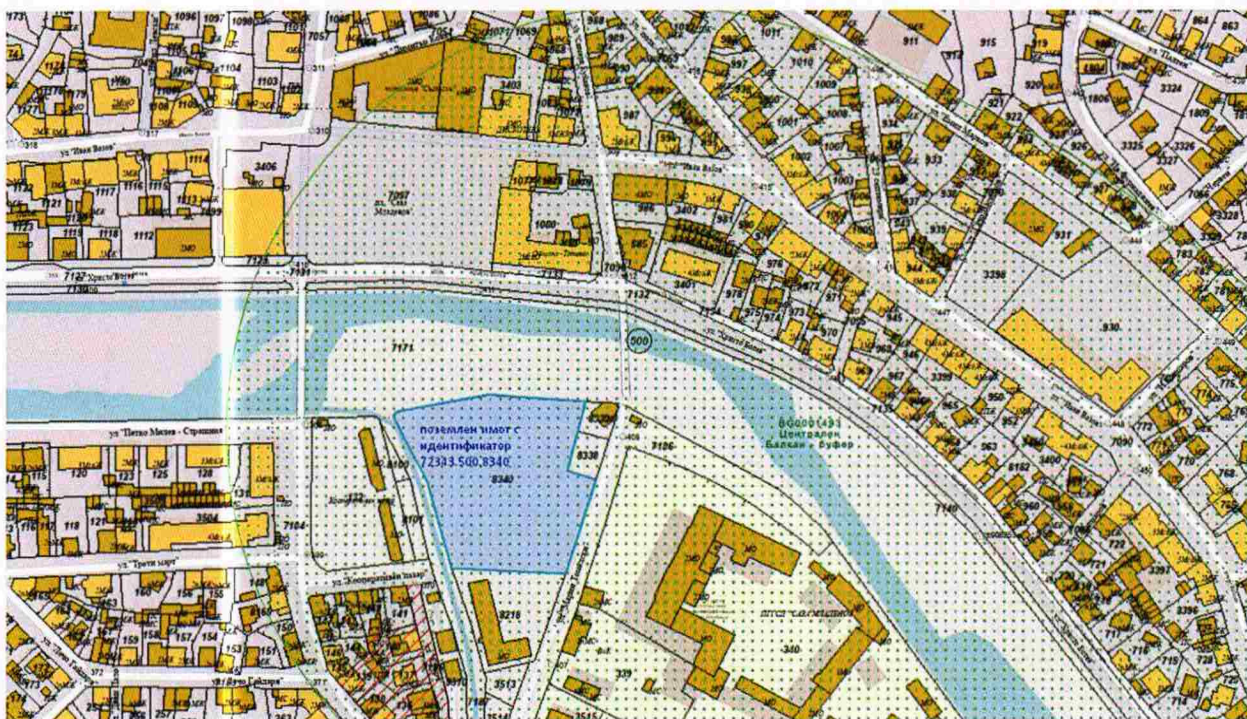
Инвестиционното намерение не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство. На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота. Местоположението, същността и размера на предвижданията на инвестиционното предложение и отдалечеността от други държави изключват възможност за трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве на територията на други държави.

При реализацията на инвестиционното предложение, качеството и регенеративните способности на природните ресурси няма да бъдат засегнати.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, а именно: поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, попада в границата на защитена зона от мрежата „Натура 2000“, определена съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Централен Балкан – буфер“ с идентификационен код BG 00011493, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г. (фиг. 2).



Фигура 2. Извадка от Кадастрално административната информационна система към Агенция по Геодезия, Картография и Кадастръ

Предвид характера на настоящото инвестиционно предложение и вече антропогенно повлияната територия, при правилната реализация и експлоатация на обекта не се очаква вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона, по отношение на:

- ✓ Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG 00011493 „Централен Балкан – буфер“;
- ✓ Нарушаване целостта и целите на опазване в защитената зона;

- ✓ Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- ✓ Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други планове, програми и инвестиционни предложения върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В близост до обекта няма обособени зони за отдых, обекти с историческо и културно значение, които могат да бъдат засегнати с инвестиционното предложение. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат въздействие върху популациите и местообитания на видове.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща пътна мрежа – откъм ул. „Марин Темелски“, поземлен имот с идентификатор 72343.500.7186, гр. Тетевен, община Тетевен, вид собств.: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

За реализацията на инвестиционното предложение не се налага използване на значителни количества природни ресурси, както по време на строително-монтажните дейности, така и по време на експлоатацията.

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи и природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Ще се използват стандартни строителни материали, закупени от производители, развиващи регламентирани, от законите, дейности. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

Вода ще бъде използвана за приготвяне на бетоновите смеси (ако не се използва готова бетонова смес) и други строителни разтвори, оросяване (при необходимост) на строителните площадки с цел предотвратяване на емисии от прах във въздуха, като тази вода ще се доставя с цистерни. За питейни нужди на строителните работници ще се осигурява бутилирана вода.

Повърхностният почвен хумусен слой, в границите на предвидената за застрояване площ, ще се отстрани за временно съхранение в имота и впоследствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.

По време на експлоатацията ще се ползва вода за питейно-битови, поливни и противопожарни нужди.

Водоснабдяването на обекта ще се осигурява чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа, граничеща с имота, предмет на инвестиционното предложение (съгласно горещитираното становище на ВиК АД – гр. Ловеч).

Не се предвижда използване на повърхностни водни обекти.

Не се предвижда водовземане от подземни води (изграждане на собствен водоизточник) за захранване на площадката с вода.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води с производствен характер. Ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води по време на строително-монтажните и експлоатационните дейности. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новоизградена водоплътна изгребна яма.

Електроснабдяването ще бъде осигурено от електроразпределителната мрежа в района, съгласувано с „ЕРМ – Запад“ АД.

През експлоатационния период не се предвижда използването на други природни ресурси.

Не се предвижда мащабно ново строителство, взривни или изкопни работи.

Площадката разполага с необходимата техническа и пътна инфраструктура. За реализиране на инвестиционното предложение, не е необходимо изграждане или използване на друга техническа инфраструктура (газопровод, канализация и др.).

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с използване на значителни природни ресурси и експлоатацията на земни недра, почви, води и на биологично разнообразие.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества в околната среда, при които да се осъществява или да е възможен контакт с води.

При нормална *експлоатация* на обекта, екологичните условия в района, както и качеството и регенеративните способности на природните ресурси няма да се нарушат.

Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на обекта не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Очаква се замърсяването да бъде основно шумово и прахово, като с плана за безопасност и здраве ще се предвидят мерки за тяхното минимизиране и предотвратяване:

- ✓ Да се провежда непрекъснат експлоатационен контрол на всички машини и съоръжения, за да бъдат поддържани в режим на нормална работа, с оглед поддържане на шумов и акустичен комфорт;
- ✓ Да не се допуска използване на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби без изправна звукова и/или светлинна оперативна сигнализация;
- ✓ Да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътната инфраструктура по време на строителството на обекта;
- ✓ Да се изхвърлят строителните отпадъци от строежа посредством улеи (сметопроводи), като те бъдат изпълнени и монтирани така, че да не запрашават или замърсяват работната и околната среда.

Мерки за недопускане на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух:

С плана за безопасност и здраве ще се предвидят следните мерки за минимизиране и предотвратяване на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух:

- Използване на изправна и регулирана механизация;
- Периодично оросяване на площадката;
- Съхраняване генерираните отпадъци на определени за целта места или в специално наети метални контейнери;
- Ограничаване височината на складираните прахообразни вещества;
- Почистване на транспортните средства и механизацията преди напускане на обекта;
- Редовно почистване на пътната инфраструктура в границите на площадката;
- Превоз на генерираните отпадъци със затворени транспортни средства или с уплътнена каросерия, снабдена с предпазно платнище и др.

Мерки за намаляване на шумовото натоварване в околната среда:

За контролиране и ограничаване на шумовото въздействие на работната площадка ще се разработи и приложи програма от технически и организационни мерки, а именно:

- Ще се провежда непрекъснат експлоатационен контрол на всички машини и съоръжения, за да бъдат поддържани в режим на нормална работа, с оглед поддържане на шумов и акустичен комфорт;
- Използвана механизация ще отговаря на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ, бр. 11/2004 г., изм. и доп.);
- Очаква се шумовото натоварване да бъде в рамките пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;

Шумовото въздействие ще бъде краткосрочно, локално, обратимо и ограничено само в светлата част на деня.

При експлоатацията не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. Не се очаква трайно и необратимо въздействие върху атмосферния въздух – не се предполага експлоатация на точкови източници на емисии и/или източници на неорганизираните емисии на площадката.

Характерът на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и факторите, които и въздействат. Неговото осъществяване няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на сградата ще се генерират основно отпадъци със строителен характер. Това ще представляват изкопни земни маси, съдържащи камъни и други по-едри механични частици, както и смеси от негоден за втора употреба бетон, парчета от тухли, керемиди, плочи и др. Очакваните количества отпадъци не са големи, приблизително до 2 м³. Основно това ще бъдат земни маси, отпадъци от опаковки, отпадъци от изолационни материали, бетон, желязо и стомана и кабели.

Ще се генерират следните видове отпадъци, класифицирани съгласно Наредба № 2/ 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г., изм. и доп.):

- 17 01 01 – бетон;
- 17 01 02 – тухли;
- 17 04 11 – кабели;
- 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки;
- 15 01 02 – пластмасови опаковки;
- 17 04 07 – смеси от метали и др.

Точна представа за възможните количества отпадъци ще дадат работните проекти и планове за организация и изпълнение на строителството към тях.

По време на строителството ще се генерират и битови отпадъци от заетия със строителните работи работен персонал: 20 03 01 – смесени битови отпадъци, които ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Повърхностният почвен хумусен слой, в границите на предвидената за застрояване площ, ще се отстрани за временно съхранение в имота и впоследствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.

По време на експлоатацията ще се генерират основно отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, които ще се събират и извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща Община Тетевен.

Предвиждания за третирането на генерираните отпадъци:

- ✓ Изкопните земни маси от площта, подлежаща на застрояване, по време на строителството директно ще се натоварят на тежкотоварно МПС и ще се процедират от наетата строителна фирма по целесъобразност – или до депо за строителни отпадъци.
- ✓ За събиране на строителните отпадъци, генерирани при изграждането на сградата ще се осигури метален контейнер, чрез наемане от фирма.
- ✓ По време на експлоатацията ще се генерират основно смесени битови отпадъци, които ще се събират и извозват от лицензирана фирма.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води с производствен характер. Ще се генерират единствено битово-фекални отпадъчни води, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

По време на строителството ще се генерират битови отпадъчни води, като се предвижда поставяне на химическа тоалетна за нуждите на работната ръка.

По време на експлоатацията ще се генерират битово-фекални отпадъчни води. На територията на обекта ще се изгради разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат към новоизградена водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда отвеждане и заустване на формираните битово-фекални отпадъчни води в повърхностен воден обект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с употреба или съхраняване на опасни химични вещества, от приложение № 1 към Наредбата за

предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях, поради което обектът не се класифицира като предприятие/съоръжение с висок или нисък рисков потенциал. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това риск от големи аварии или бедствия не съществува.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста ЗООС.

Приложение:

1. Скица № 15-1060639/18.10.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч на поземлен имот с идентификатор 72343.500.8340.
2. Договор за доброволна делба на недвижими имоти № 266, том I, рег. 1533 от 07.10.2024 г., издаден от служба по вписвания – гр. Тетевен.
3. Нотариален акт № 16, том 3, рег. 722, дело 431 от 28.05.2024 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Тетевен.
4. Решение № 2 по протокол № 7/28.08.2024 г. от проведено заседание на ОЕСУТ – община Тетевен.
5. Заповед № 595/13.09.2024 г. на главния архитект на Община Тетевен за одобряване на проекта за ПУП.
6. Становище на ВиК АД – гр. Ловеч, с изх. № ТОП-10266-1/04.12.2024 г.
7. Становище на ЕРМ – Запад, с изх. № 1205654401/14.11.2024 г.
8. Електронен носител.

Желаем да получаваме електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желаем писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено на ръка от деловодството на РИОСВ – София.

Дата: 17.03.2025г.

