



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 149 - ОС /2018 г. по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. № 240/18.04.2018 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на две къщи за лично ползване“ в ПИ № 43325.10.847, з-ще на с. Лесидрен, общ. Угърчин.

Местоположение: ПИ № 43325.10.847, з-ще на с. Лесидрен, общ. Угърчин, защитена зона “Васильовска планина” BG0002109

Възложител: „СН-ГРУП“ ООД, гр. Габрово, ул. „Обзор“ №2

Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Предложението на възложителя е свързано с изграждането на две жилищни сгради – къщи в ПИ № 43325.10.847, з-ще на с. Лесидрен, общ. Угърчин. За реализиране на ИП е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ № 43325.10.847, з-ще на с. Лесидрен, общ. Угърчин и изменение на план за застрояване на ПИ № 43325.10.47, с начин на трайно ползване – урбанизирана територия „Ниско жилищно строителство с височина до 10 м“. Целта на ИП е обособяване на един нов имот с начин на трайно ползване – урбанизирана територия „За жилищно строителство“ и изменение линиите на застрояване по границата между ПИ № 43325.10.847 и ПИ № 43325.10.47, като се предвиди свързано застрояване в двата имота.

ПИ № 43325.10.847, з-ще на с. Лесидрен, общ. Угърчин е с площ 5226 кв.м и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-527802-25.10.2017 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът обект на ИП граничи с път. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигури от изградените вече отклонения в ПИ № 43325.10.47, з-ще с. Лесидрен. Поради липса на канализационна система в района, битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма в имота обект на ИП.

ИП попада в защитена зона “Васильовска планина” BG0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на дейности в 33 “Васильовска планина” BG0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/15.10.2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), ИП подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Съгласно Решение № ПН 53 - ОС/2018 год. на РИОСВ – Плевен с характер да се извърши оценка за степента на въздействие на ИП върху защитените зони е изготвен Доклад за оценка степента на въздействие на ИП върху ЗЗ.

На основание чл. 24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на ДОС с писмо изх. № 240/25.05.2018 г. на РИОСВ – Плевен.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозиран писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения ДОС. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са искани. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Заключение на експертите, изготвили доклада е, че: с реализацията на ИП „Изграждане на две къщи за лично ползване в поземлен имот № 43325.10.847, землище с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч” няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на ЗЗ „Васильовска планина“ BG0002109. Няма да бъдат засегнати и увредени видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоната, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации.

2. Реализацията на ИП в посочените терени и граници не е в противоречие с целите на опазване на ЗЗ “Васильовска планина”.

3. Няма да бъдат генерирани емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Васильовска планина”;

4. Не се очаква фрагментиране на местообитанията на видовете и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

6. Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. Да не се допуска строителството на други сгради и съоръжения, освен на предвидените два броя къщи за лично ползване.

2. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен при започване на строителните работи и да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

3. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства.

4. Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне – Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.

Реализацията на инвестиционното предложение "Изграждане на две къщи за лично ползване" в ПИ № 43325.10.847, з-ще на с. Лесидрен, общ. Угърчин, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 16.07.2018 г.