



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ¹⁴⁵..... - ОС/2025 г.

За План „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.189.4, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ е внесено уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) с вх. № 2608/27.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен.

Местоположение: ПИ № 62579.189.4, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен

Възложител: А.К.Н

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното:

Планът предвижда промяна предназначението на ПИ № 62579.189.4, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на режим на устройство и застрояване. С ПУП – ПРЗ имота ще се отреди за „жилищно застрояване“ в устройствена зона – „Жм“. За ПИ № 62579.189.4, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: височина (етажност) – до 10 м; плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване – мин. 40%.

ПИ № 62579.189.4, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен е с площ 696 кв.м, трайно предназначение на територията – зеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-32157-15.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП попада в защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), допълнена със Заповед №РД-360/29.04.2024 г. на МОСВ и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.), допълнена със Заповед №РД-361/29.04.2024 г. на МОСВ.

Имотът обект на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че:

- планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и ЗЗ BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, определени със Заповедите за обявяването им.

Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С писмо на РИОСВ – Плевен изх. № 2608(1)/13.06.2024 г. е поискано от АНЕЛИЯ КРЪСТАНОВА НИКОЛОВА на основание чл.11, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ бр.73/11.09.07 год., с изм. и доп.)(Наредба за ОС) в срок до 15.07.2024 г. да представи:



- информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 280 лв. /двеста и осемдесет лева/, по чл. 22 (1) от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 39/20.05.2011 г.; изм. и доп.), приета с ПМС №136/13.05.2011 г. (обн. ДВ, бр. 39/20.05.2011 г.) на сметка: РИОСВ - Плевен IBAN: BG22UBBS80023106158306, BIC кода на банката е: UBBS BGSF, Банка ОББ - АД – Плевен.

- информация за начина на водоснабдяване и електрозахранване на имота.

- информация за начина на третиране на отпадъчните води.

Писмо изх. № 2608(1)/13.06.2024 г. на РИОСВ-Плевен е получено лично от възложителя на 13.06.2024 г. Към дата 15.07.2024 г., както и към днешна дата 18.09.2024 г. не е постъпвала и не е заведена информация от А.К.Н в отговор на писмо изх.№ 2608(1)/13.06.2024 г.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 11, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, във връзка чл. 6а, т. 2 и § 2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. № 2608/27.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за План „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.189.4, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“, с възложител: А.К.Н.

Прекръпяването на процедурата за плана се основава на непредставяне на поискана допълнителна информация по реда на чл. 11, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Прекръпяването на процедурата не изключва възможността да бъде подадено ново уведомление по чл. 10 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 26.09.2025 г.

